

FAKTEN & PREISE



| TOP | ETAGE | WOHNFLÄCHE | ZIMMER | BALKON/ TERRASSE | GARTEN | STELLPLÄTZE * | KELLER | KAUFPREIS ENDVERBRAUCHER | KAUFPREIS ANLEGER |
|-----|-------|--------------------|--------|---------------------|-------------------|---------------|--------|-----------------------------|----------------------|
| 01 | EG | 111 m ² | 4 | 31 m ² | 90 m ² | 1 | ja | 624.400 € | 557.500 € |
| 02 | EG | 99 m ² | 4 | 19 m ² | 80 m ² | 1 | ja | 544.800 € | 486.429 € |
| 03 | 10G | 99 m ² | 4 | 27 m ² | 91 m ² | 1 | ja | 551.500 € | 492.411 € |
| 04 | 10G | 57 m ² | 2 | 13 m ² | -- | 1 | ja | 312.000 € | 278.571 € |
| 05 | 10G | 61 m ² | 2 | 13 m ² | -- | 1 | ja | 329.400 € | 294.107 € |
| 06 | 10G | 82 m ² | 3 | 15 m ² | -- | 1 | ja | 439.800 € | 392.679 € |
| 07 | 20G | 99 m ² | 4 | 17 m ² | -- | 1 | ja | 521.500 € | 465.625 € |
| 08 | 20G | 57 m ² | 2 | 13 m ² | -- | 1 | ja | 308.400 € | 275.357 € |
| 09 | 20G | 61 m ² | 2 | 13 m ² | -- | 1 | ja | 331.600 € | 296.071 € |
| 10 | 20G | 81 m ² | 3 | 16 m ² | -- | 1 | ja | 433.800 € | 387.321 € |
| 11 | 30G | 99 m ² | 4 | 18 m ² | -- | 1 | ja | 548.200 € | 489.464 € |
| 12 | 30G | 57 m ² | 2 | 13 m ² | -- | 1 | ja | 323.600 € | 288.929 € |
| 13 | 30G | 61 m ² | 2 | 13 m ² | -- | 1 | ja | 350.600 € | 313.036 € |
| 14 | 30G | 81 m ² | 3 | 15 m ² | -- | 1 | ja | 458.600 € | 409.464 € |

ruhepuls²)

Kaufpreise brutto gültig bis 31.03.2024, in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten.

NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: * Stellplätze, lt. Auflistung oben, sind verpflichtend zu erwerben. Kaufpreis je Stellplatz € 28.000,-, Kaufnebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung)

Flächenangaben sind gerundet und können sich geringfügig ändern.

Die Errichtung des Projektes sowie alle Angaben zum Projekt verstehen sich vorbehaltlich aller Bewilligungen seitens der Behörde (Gemeinde, Magistrat...). Änderungen vorbehalten.

Stand: 10.01.2024

